

 TESERACT <small>INSTRUMENTOS Y EQUIPOS ELÉCTRICOS</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	Dg 16 # 104-51	
CARGO			EDIFICIO	CADE FONTIBON	
SECCIONAL			PISO	2	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC.	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revisión UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BÁSICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B		R	X	M
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	X	M
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	X	M
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R	X	M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M

UPS					
Marca	POW EST		Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2
Modelo	TITAN EA 9920		Vmedido AC Output (V AC)		
Serial	I139015023		I nom Equipo (A)		
# Fases	3		I Input (A)		
# Baterías			I Output (A)		
Capacidad (KVA)	20 KVA		Estado Conexiones		
Capacidad Breaker Input (A)	IN	66 A	OUT	50 A	
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas					
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS					
BANCO DE BATERIAS UPS					
Marca			# Baterías	40	
Modelo			I output (A)		
Serial			Capacidad (AH)	12V 9Ah.	
MEDICIÓN BATERÍAS					
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2	13.46	13.46	13	267.1	267.1
3			14		
4			15	118.2	118.2
5			16		
6			17		
7	100.8	100.8	18		
8	134.7	134.7	19		
9	146.6	146.6	20		
10			21		
11	177.4	177.4	22		
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS					
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)		
Tiempo de Autonomía (horas)					
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES					
PRUEBAS					
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica
				UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE					
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN					
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
DATOS DEL FUNCIONARIO					
Firma			DATOS DEL TECNICO		
Nombre	Jorge Leal		Firma		
Fecha de firma	23/10/25		Nombre	Efrain Valera	
N° Cedula			Fecha de firma	23/10/25	
Cargo			N° Cedula	72302932	
			Cargo	Técnico.	